**Umowa Nr …………………**

zawarta dnia …………. rok pomiędzy **Gminą Pińczów**

reprezentowaną przez:  **Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów –…………………….** zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a ………………………………………….. ,**  zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych **(**Dz. U. z 2017, poz. 1579 ), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 1.**l. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na

utrzymaniu szaletu miejskiego przy ulicy Batalionów Chłopskich w Pińczowie.

2. Usługa, o której mowa w ust.1 obejmuje:

1) Utrzymanie czystości i porządku w obiekcie i wokół obiektu

2) Utrzymanie zieleni wokół obiektu

3)Drobne remonty, konserwacja ( m.in. wymiana żarówek, przetykanie urządzeń kanalizacyjnych , malowanie usuwanie awarii)

4) Regulowanie rachunków za zużycie energii elektrycznej i gaz

5) Umożliwianie korzystania z szaletu w następującym czasie:

- w miesiącach: styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień- w soboty i w niedziele w godzinach od 900do 1300, w pozostałe dni od 900 do 1800

- w miesiącach :kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik – w godzinach od 900 do 2000

6) pobieranie opłat za korzystanie z szaletu w wysokości nieprzekraczającej 2,00 zł.

( przeznaczonych na zakup środków czystości, papieru itp.). Pozyskane środki finansowe pozostają w dyspozycji Wykonawcy.

**§ 2.**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w § 1 w terminie od 10.01.2019r. do 31.12.2019r.

**§ 3.**1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy  wynosi ……….. **zł. brutto**  (słownie: ……….) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.

**§ 4.**1. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach . Pierwsza rata wynosi ……. , a następne po……….. każda płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§ 5.**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- nienależytego  wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy przypadek

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3.

2. Karę, o której mowa w ust. l, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 6.**W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.**Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 8.**Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**